

**Dodatok k nájomnej zmluve
a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

č. 58/2020/NZaZoVB-000/Chorvátsky Grob
uzatvorenej podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Anna Jurinová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Číslo účtu:

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Bratislavský samosprávny kraj**
Sídlo: Sabinovská č.16, 820 05 Bratislava 25
Právna forma: zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN:

ďalej len ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.
Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 58/2020/NZaZoVB-000/Chorvátsky Grob. (ďalej len „ nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“).
Pri spracovaní dokumentácie realizácie stavby došlo k úprave trasovania objektu č. SO 601-00 Preložka VN 22 kV vzdušného vedenia , na základe čoho zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Článok III.
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že označenie rozsahu nájmu na pozemkoch v čl. III. ods. 3.2. nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa mení a znie:

3.2. Rozsah nájmu na pozemku / pozemkoch uvedenom / uvedených v článku II. ods. 2.1. je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka vypracovaným spoločnosťou Niologik s.r.o. Miletičova 49, 821 09 Bratislava zo dňa 29.4.2019 a Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena vypracovaným

spoločnosťou GeoREALing s.r.o., PRI TRATI 25, 821 Bratislava zo dňa 13.4.2021 (ďalej len „geometrický plán“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že označenie dielov a nájomného v čl. IV. ods. 4.1. nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa mení a znie:

- 4.1 Cena nájmu za nehnuteľnosť/nehnuteľnosti – pozemok/ pozemky uvedený/ uvedené v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 55/2019 (ďalej len „znalecký posudok“) vypracovaným Slovenskou technickou univerzitou, Stavebnou fakultou, Ústavom súdneho znactva, Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti v zmysle Vyhlášky č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.**

Dočasný záber na obdobie 3 rokov

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m2	Výmera v m2 pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška nájmu v €/m2/rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
4280	1251	E	1/4	80	23	5,75	3,03	17,42	041-00,051-00
4280	1251	E	1/4	81	21	5,25	3,03	15,91	041-00,051-00
4280	1254	E	1/4	83	37	9,25	3,03	28,03	041-00,051-00
4280	1254	E	1/4	84	38	9,50	3,03	28,79	041-00,051-00

Názov objektov:

041-00 Vegetačné úpravy MZK

051-00 Spätná rekultivácia v k.ú. Chorvátsky Grob

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m2/rok = nájomné v €/rok

Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 90,15 €

Nájomné za 3 roky spolu činí: 270,45 €

2. Ostatné články nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ostávajú nezmenené.

**Článok IV.
Spoločné záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzavretý na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpísali.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ tento dodatok neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tomto dodatku, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

V....., dňa.....

Za prenajímateľa:

.....
Anna Jurinová

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

Bratislavský samosprávny kraj

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda